

Ivan Božo Zec

Pošiljatelj: Nenad Pajković <temastile@gmail.com>
Poslano: 27. svibnja 2024. 7:35
Prima: Omerza, Alen
Kopija: temastile@gmail.com; Petrović, Tomislav; Cecelja, Davorin; Škurić, Aleksandar; Levak, Zvonimir
Predmet: Re: Okončani obračun radova
Privici: Nebbiolo Ytong.pdf

Važnost: Visoko

Poštovani,

U privitku je naš obračun radova na objektu NEBBIOLO kao i komentar na Vaše primjedbe sa kojima se ne slažemo te imamo pismene primjedbe:

- 1) Određena visina je jedna za terasu, druga za kuću, koji su jasno označene na Vašim kopijama nacрта koje ste nam dali na kojima se sve nejasno vidi. Međutim, za visinu zidova nismo imali informaciju da treba biti te visine nego da neće biti problema ako stavimo cijeli blok. To sam 100% siguran, osobno.
- 2) Da je nadzor ili Vi bili prisutni na gradilištu, mogli smo odmah dobiti informaciju o nadvojima, koji se bez problema sa "aligatorom" u sat vremena prilagode. Upravo smo pustili više da možemo obraditi ako Vam ne odgovara.
- 3) Počeli smo s radovima nakon prvog susreta sa nadzorom, te ste na kraju dana rekli da napustimo gradilište te da dolaze drugi izvođači. Zato nismo mogli otkloniti navedene kako Vi zovete propuste koji sigurno ne vrijede 770 eura.
- 4) Pomak svih zidova nije naša krivnja iz razloga što je detalj koji pomiče blok ytonga izvan temeljne ploče, vrlo bitan i trebali ste naglasiti, obzirom je temelj napravljen izuzetno neravan i PEHD cijevi postavljene u betonsku ploču na mjestima gdje nisu predviđena.
- 5) Moji radnici nisu prouzročili nikakve štete, upravo suprotno, ispunjavali su Vaše želje i po kiši iskrcavali ytong prvi put do 20 sati navečer. Vi niste pravovremeno isporučili materijal te smo na istog čekali bar nekoliko dana, sami ga iskricali pored objekta a ne na temeljnu ploču, a bilo je i kišnih dana.
- 6) U privitku je naš obračun izvedenih radova, gdje nije navedeno nakon druge isporuke ytonga 3 radnika ručno dostavljali blokove ytonga na ploču po 8 sati što iznosi 24 radna sata što je direktan trošak 324 eura, i istovremeno gubljenje radnog vremena za dogovoren posao, kao ni dolazak 15 puta iz Pule u Motovun, a svaki dolazak je trošak 60 eura x 15 = 900 eura
- 7) Poslao sam Vam na početku suradnje e-mail, da u građevini ne možete zahtijevati štopericom termine građenja, dok ste nam stvorili umjesto pomoći probleme, tako da tu nitko nije idealan.

Predlažem da priznate u privitku odrađene radove, a ukoliko ih ne priznate trebat ćemo izvansudski ili sudski tražiti mišljenje sudskog vještaka.

NAPOMENA: Prije svake gradnje organizira se koordinacija na gradilištu sa nadzornim inženjerom, te se na neuobičajene detalje obrati pažnja. Dati skicu na papiru i onda gledati povećalom na brojke, te kasnije optuživati za pomak od 5 cm koje treba ići preko temeljne ploče nije korektno.

Nadzor dolazi na gradilište bez da pozdravi ili nazove ?! Kakav je to cirkus ?!

Zahvaljujem Vam se na suradnji i želim uspješan posao,

--

S poštovanjem,
Tema stile d.o.o.
Direktor
Pajković Nenad, mob 097/683-92-33

Nenade,

Otklanjanje nedostataka odnosi se na:

1. krivo određenu visinu od strane Vaših radnika, te doziđivanje parapeta i ležaja nadvoja.
2. Proširenje ležaja nadvoja koji minimalno trebaju biti 20 cm dok su Vaši radnici iste izveli svega 5-7 cm.
3. Ispravljanje neravnosti zida , u što ste se i sami na gradilištu uvjerali, i rekli da ćete iste otkloniti, no niste ih otklonili .

Ovi nedostaci nemaju veze ni sa nadzorom niti za našim naručiteljem radova. Ako je bilo nejasnoća, trebali ste tražiti pojašnjenje od mene ili našeg instruktora gradnje .

„Pomak“ svih zidova za 5 cm u jedno stranu nije više moguće ispraviti te ostaje kao trajni nedostatak, te u ovom trenutku ne znamo koliko će nas naručitelj i investitor za to penalizirati.

Bili ste pozvani na primopredaju radova između Vaš, nas i novog uvedenog izvođača na koji ste niste odazvali, a mi smo s radovima morali nastaviti da bi nadoknadili kašnjenje od 3 dana za koje smo mi bili krivi i 10 dana koje su Vaši radnici prouzročili.

21.5.2024. u 11:11, Omerza, Alen piše:

Nenade,

Sukladno ugovoru, te prekidu radova i raskidu ugovora na izvođenju radova na objektu Kranceti šaljem u prilogu okončani obračun izvedenih radova.

Obračun se temelji na stvarno izvedenim količinama koje su utvrđene prilikom uvođenja novog izvođača radova, te priznatim količinama od strane nadzora i naručitelja.

Prema tom obračunu potrebno je napraviti povrat više u uplaćenog iznosa na ime avansa . Iznos za povrat iznosi: **8.213,08 €**

Za sva pitanja i pojašnjenja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Alen Omerza ing.grad.

Mobile: +385 99 208 28 28

E-Mail: alen.omerza.external@xella.com

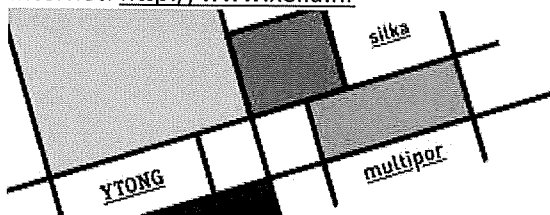


Ytong porobeton d.o.o.

Savska Opatovina 36

10090 Zagreb, Hrvatska

Internet: <http://www.xella.hr>



Xella
The Art of Building

Management Board: Dragan Lazić, Emir Kadrić, Robert Vujnović

Za informacije o zaštiti i obradi Vaših osobnih podataka u kompaniji Xella, molimo posjetite https://www.xella.hr/hr_HR/politika-privatnosti

📄 Please consider whether it is really necessary to print this letter.